



CONTRATTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
(barrare le voci che interessano – cancellare i commi non pertinenti)

- Art. 1 – Parti Contraenti
- Art. 2 – Oggetto dell’incarico
- Art. 3 – Prestazioni professionali richieste
- Art. 4 – Procedure amministrative
- Art. 5 – Esclusioni
- Art. 6 – Fasi delle prestazioni richieste
- Art. 7 – Maggiori costi
- Art. 8 – Determinazioni degli onorari
- Art. 9 – Modifiche e varianti
- Art. 10 – Pagamenti
- Art. 11 – Diritti d’autore
- Art. 12 – Divergenze
- Art. 13 – Accettazione dell’incarico
- Art. 14 – Efficacia del contratto

Art 1 - PARTI CONTRAENTI

1.01 Committente

Il sottoscritto.....qui di seguito citato come “committente”, in qualità didella..... con sede in..... via/P.zza..... cod. fiscale/partita IVA..... dichiara di essere..... dell’immobile/terreno/unità abitativa ubicato/a invia/P.zza.....

1.02 Professionista incaricato

L’architetto/.....con studio in via/P.zza..... cod.fiscale.....partita IVA..... iscritto all’Ordine APPC di Cremona al n°.....

Art. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO

Descrizione sommaria dell’incarico e definizione della tipologia secondo le seguenti classificazioni:

- 2.01 Edilizia
- 2.02 Urbanistica
- 2.03 Valutazioni ambientali, acustiche, risparmio energetico, ecc.
- 2.04 Impiantistica
- 2.05 Prevenzione incendi
- 2.06 Consulente Tecnico di parte per cause civili/penali
- 2.07 Altro

.....

Art. 3 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE

Specifica delle prestazioni professionali richieste:

- 3.01 Studio di fattibilità
- 3.02 - Progetto di massima
 - Preventivo sommario
 - Progetto esecutivo
 - Preventivo particolareggiato

- Particolari costruttivi e decorativi

3.03

- Capitolati e contratti

- Direzione lavori

- Assistenza al collaudo

- Liquidazione

3.04

3.05

3.06

3.07

3.08

3.09

ALTRE PRESTAZIONI

3.10 Rilievi

3.11 Indagini geognostiche

3.12 Indagini statiche

3.13 Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo al costo di costruzione

3.14 Opere strutturali

3.15 Impianti tecnologici

3.16 Relazione D.Lgs. 192 del 18.08.05 (contenimento consumi energetici)

3.17 Pratiche VVF

3.18 Pratiche per vincoli ambientali/monumentali

3.19 Relazioni paesistico/ambientali

3.20 Sicurezza cantieri – Sicurezza sui posti di lavoro

3.21 Valutazione impatto ambientale (VIA)

3.22 Valutazione acustica

3.23 Valutazione contenimento energetico – certificazione energetica immobile

3.24 Coordinamento

3.25 Modifiche - varianti – perizie suppletive

3.26 Consulenza/Direzione artistica (se non già compresa nella D.L.)

3.27 Misura e contabilità

3.28 Revisione prezzi

3.29 Assistenza tecnica e giornaliera dei lavori

3.30 Collaudi

3.31 Variante di fine lavori

3.32 Agibilità/licenza d'uso

3.33 Pratiche catastali

3.34 Altro.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Art.4 - PROCEDURE AMMINISTRATIVE

Indicazione del tipo di procedura amministrativa che si intende intraprendere:

4.01 Studio di fattibilità

4.02 Parere preventivo edilizi

4.03 D.I.A.

4.04 Domanda di Permesso di costruire

4.05 Parere di conformità (Prevenzione incendi)

4.06 Rilascio C.P.I.

4.07 Altro

.....

.....

.....
.....
.....

Art. 5 - ESCLUSIONI

Elencazione delle prestazioni che si ritengono escluse dall'incarico

- 5.01
- 5.02
- 5.03
- 5.04
- 5.05
- 5.06
- 5.07

Art. 6 – FASI DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE

(Indicazione delle diverse fasi delle prestazioni e la tempistica con cui si intende concludere l'incarico con esclusione della tempistica di eventuali attività svolte da terzi che condizionano i tempi di esecuzione dell'attività del professionista.

Indicazione delle procedure di consegna e di acquisizione dei progetti da parte del committente:

consegna degli elaborati, acquisizione degli stessi, osservazioni, accettazione delle fasi progettuali.

Indicazione della modalità con cui verranno forniti gli elaborati: ad es. in numero di 3 copie, oltre le quali verranno rimborsate al professionista incaricato le spese sostenute.)

- 6.01
- 6.02
- 6.03
- 6.04
- 6.05
- 6.06
- 6.07

NOTA: non sono computati nei periodi precedenti i tempi necessari per l'ottenimento dei pareri/autorizzazione degli Enti preposti (VV.F., ASL, Uffici Tecnici, ecc.)

Art. 7 - MAGGIORI COSTI

- 7.01 Urgenze: incidenza percentuale.....
- 7.02 Qualità della prestazione: incidenza percentuale.....
- 7.03 Modifiche e varianti: incidenza
- 7.04 Altro.....

(qualora le modifiche e/o varianti vengano determinate da nuove e diverse esigenze da parte della Committenza, in qualsiasi fase progettuale, il Professionista prima di procedere alla loro elaborazione comunicherà gli importi che gli dovranno essere sottoscritti per le relative competenze.)

Art. 8 - DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI

(Compenso a percentuale o stabiliti per singole prestazioni o a discrezione)

(Utilizzare le parti che interessano)

Gli onorari sono riferiti alla vigente Tariffa Nazionale e/o alle indicazioni fornite dal C.N.A. e/o Consulta Regionale.

8.01 Allo stato attuale dell'affidamento di incarico, dato che l'importo presunto dei lavori viene stimato in €....., l'importo dei compensi è indicato in €.....Il compenso finale dovrà essere calcolato sul consuntivo lordo dell'opera eseguita, ai sensi dell'art. 15 della Tariffa Professionale.

8.02 Allo stato attuale dell'affidamento di incarico si stabilisce il compenso in €.....

8.03 Allo stato attuale dell'affidamento di incarico si stabilisce il compenso in base alle singole prestazioni:
.....

.....
.....
.....
.....

8.04 Oltre alle spese a piè di lista , i compensi accessori, di cui all'art.4 e 6 della Tariffa , potranno essere conglobati nella misura deldell'onorario.

Art. 9 – MODIFICHE E VARIANTI

9.01 Qualora vi siano modifiche e/o varianti, che vengano determinate da nuove e diverse esigenze da parte della Committenza, in qualsiasi fase del lavoro, al Professionista spettano le competenze previste dall'art. 22 della Tariffa Professionale.

9.02 Nel caso di ulteriori incombenze richieste al Professionista dal Committente, si procederà a redigere nuovo contratto tra le parti.

Art. 10 - PAGAMENTI

(Indicazione delle scadenze secondo le quali dovranno essere effettuati i pagamenti dei compensi e dei rimborsi spese)

€.....alla firma del presente contratto
€..... a
€..... a
€..... a
€..... a
€..... a
€..... a

Art. 11 - DIRITTI D'AUTORE

La proprietà ed i diritti d'autore sono riservati al Professionista, anche dopo il saldo degli onorari da parte del committente, a norma di Legge (art. 2575, 2576, 2577, 2578 del Codice Civile), della legge sul diritto d'autore (633/41 e successive modifiche) e della Tariffa Professionale (art. 11 L. 143/49).

Il Professionista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore e, in ogni caso, sarà cura del professionista garantire al committente l'assoluta riservatezza dei dati relativi alla proprietà e alla ubicazione dell'intervento che non dovranno essere in alcun modo resi noti fatta salva esplicita autorizzazione della Committenza.

D'altra parte il committente che intendesse rendere pubblica l'opera progettata dal professionista è tenuto a citare il nome del progettista salvo diversa disposizione dello stesso.

Art. 12 – CONTROVERSIE

11.01 Eventuali controversie fra le parti derivanti dall'esecuzione, interpretazione o comunque derivanti dal presente disciplinare di incarico, che non fossero state risolte in via amichevole, saranno deferite al giudizio di dell'Ordine degli Architetti P.P.C. competente in base all'iscrizione del Professionista. Si applicano, per quanto qui non previsto, gli articoli 806 e seguenti del c.p.c.

oppure (in alternativa al punto 11.01)

11.02 Qualsiasi controversia relativa all'esecuzione, interpretazione o comunque derivante dal presente disciplinare di incarico sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Cremona/Crema.

11.03 Nel caso la controversia sia riferita al compenso professionale, il giudizio verrà affidato al parere della Commissione Parcelle dell'Ordine di competenza d'iscrizione del Professionista e, conseguente, liquidazione con delibera del Consiglio A.P.P.C.

Art. 13 - ACCETTAZIONE CONTRATTO

Le parti sottoscrivono liberamente il presente atto dichiarano, con l'apposizione della loro firma, di avere pieno titolo a farlo e di accettare pienamente e senza riserva alcuna le condizioni e le prescrizioni tutte in esso contenute.

Art. 14 – EFFICACIA DEL CONTRATTO

Per quanto non specificatamente contenuto dal presente disciplinare, si fa riferimento al Codice Civile, alla Tariffa Professionale e successive modifiche ed integrazioni e/o indicazioni fornite dal CNA e/o Consulta Regionale.

Si approvano gli articoli dal 2 al 14.

Visto e firmato in due copie, di cui una resta al Committente e l'altra al Professionista.

..... li

Il Professionista

Il Committente.....