

COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO



CONCORSO DI PROGETTAZIONE EDIFICIO EX MUNICIPIO E PIAZZA GALVALIGI

INDICE

CAPITOLO I – DEFINIZIONE DEL CONCORSO

ART. 1 - TIPO DI CONCORSO ED ENTE BANDITORE

ART. 2 - SCOPO E OBIETTIVI DEL CONCORSO

ART. 3 - INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO

CAPITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ART. 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

ART. 5 - INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

ART. 6 - INCOMPATIBILITA' DEI GIURATI

ART. 7 - ISCRIZIONE AL CONCORSO E DOCUMENTAZIONE

ART. 8 - QUESITI

ART. 9 - SOPRALLUOGO

ART. 10 - ELABORATI DEL CONCORSO

ART. 11 - CONSEGNA DEGLI ELABORATI

ART. 12 - CALENDARIO

ART. 13 - PROROGHE

CAPITOLO III – LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

ART. 14 - PREISTRUTTORIA

ART. 15 - COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

ART. 16 - LAVORI DELLA GIURIA

ART. 17 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI

CAPITOLO IV – ADEMPIMENTI FINALI

ART. 18 - EVENTUALE MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

ART. 19 - PROPRIETA' E DIRITTI D'AUTORE

ART. 20 - RESTITUZIONE DEI PROGETTI

ART. 21 - REGOLARITA' DEL BANDO

ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ALLEGATI AL BANDO

CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

ART 1. TIPO DI CONCORSO ED ENTE BANDITORE

Il presente bando ha per oggetto un concorso di progettazione, in forma anonima, aperto alla partecipazione di architetti e ingegneri in possesso dei requisiti indicati all'art. 4 del presente bando.

Ente Banditore: Comune di Gazzada Schianno
Indirizzo: Via Matteotti 13a, 21045 Gazzada Schianno (VA)
Telefono: 0332/875141
Telefax: 0332/875105
e-mail: ut@comune.gazzada-schianno.va.it

Responsabile del procedimento: Arch. Stefano Ferrari
Ufficio tecnico, Area LLPP - tel 0332/875141- fax 0332/875105
e-mail: ut@comune.gazzada-schianno.va.it

ART. 2. SCOPO E OBIETTIVI DEL CONCORSO

L'Amministrazione di Gazzada Schianno, con il presente concorso di progettazione, intende ricercare idonee soluzioni progettuali che, inserite nel contesto, sappiano risolvere con armonia e funzionalità le problematiche attualmente esistenti, e per tale motivo vengono elencati i principali obiettivi da perseguire:

Riqualificazione urbana dell'immobile denominato "**Ex Municipio**", sito in via Italia Libera n° 85, individuato in catasto al Foglio GA/1, particelle 690 *parte*, 680 *parte*. Il recupero dell'immobile è volto alla sua utilizzazione quale edificio destinato ad un Centro Diurno Integrato per anziani (Dgr 8494/02 e Dgr 12903/03) con spazi ricreativi aperti alla popolazione.

L'edificio dovrà essere il più possibile autonomo dal punto di vista energetico, sia prevedendo un opportuno isolamento termico, sia utilizzando sistemi fotovoltaici e solari per la produzione di elettricità, riscaldamento, acqua calda sanitaria. Si precisa che l'immobile dell'ex municipio è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art.10, comma 1, Dlgs. 42/2004 con specifico decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 19/01/2009.

Riqualificazione della **Piazza Galvaligi**, al fine di favorirne le caratteristiche di luogo d'incontro, di aggregazione sociale e di spettacolo, riconoscendole il ruolo di "trait d'union" nella struttura cittadina e valorizzando l'identità di spazio pubblico, le qualità urbane e le valenze storiche presenti. Pertanto si chiede:

- La definizione di elementi di arredo e attrezzature urbane adatte alle zone pedonali e compatibili con i caratteri tipologici, ambientali, coloristici dell'intorno, con particolare riferimento ad eventuali sedute, cestini portarifiuti, porta biciclette, dissuasori, transenne.
- Il riposizionamento dell'attuale Monumento ai Caduti, di cui dovrà essere conservato il gruppo bronzeo, prevedendo eventualmente un nuovo basamento.
- Revisione del sistema verde inserendo nel contesto della piazza anche l'ambito parrocchiale adiacente, attraverso l'inclusione del sagrato della chiesa nell'ambito del sistema piazza e attraverso lo studio di un collegamento (visuale ed effettivo) tra la piazza e la sala polivalente/teatro situata nel piano seminterrato della chiesa stessa.
- Ridefinizione del sistema di illuminazione, con particolare riguardo all'impatto sia dal punto di vista del consumo energetico che di inquinamento luminoso.
- Previsione di idonei spazi di sosta per cicli e motocicli, e previsione di mantenimento di almeno la metà degli attuali posti auto integrandoli nel disegno della piazza, studiando eventuali alternative al parcheggio nell'ambito del centro storico per i posti eliminati.
- Consolidamento e potenziamento dei servizi igienici e tecnologici funzionali allo svolgimento di

mercati temporanei e altri eventi (attacchi per la luce, energia elettrica, acqua, connettività, videosorveglianza).

- Mantenimento, anche con eventuale riposizionamento, dell'esistente fermata autobus su Via Roma.
- Inserimento di manufatto denominato "casa dell'acqua" che risulti di facile accesso e studiando le caratteristiche di allacciamento all'esistente linea dell'acquedotto.

Il tema del recupero dell'edificio e della piazza non può essere circoscritto al solo ambito spaziale di riferimento, ma deve essere collegato ad un contesto più vasto. Appare allora necessario che i concorrenti estendano qualche riflessione all'intorno interessato dal concorso, fino a comprendere almeno, in una visione armonica, il collegamento con la chiesa di Santa Croce e relativo sagrato, con la Via Italia Libera, con la Via Roma, con l'adiacente asilo C.Bianchi e con la non molto distante Villa Cagnola con la quale l'edificio e la piazza compongono, da diversi angoli visuali, un'unica visione prospettica.

ART. 3. INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO

L'ambito oggetto della proposta è individuato nella documentazione di riferimento per la partecipazione al concorso e comprende: Piazza Galvaligi, Via Italia Libera, Via Roma.

CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ART 4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti e agli Ingegneri iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali o comunque iscritti ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza, ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al concorso (che si intende al momento della consegna degli elaborati), l'esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto che per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 5 del presente bando.

Ai sensi dell'art.101, comma 2 del D.Lgs 163/2006 sono ammessi a partecipare al presente concorso di progettazione i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) e nello specifico:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939 n° 1815 e successive modificazioni;
- le società di professionisti;
- le società di ingegneria;
- i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti precedenti ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 in quanto compatibili;
- i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto.

I professionisti di cui sopra devono essere regolarmente iscritti agli Albi degli Ordini Professionali di appartenenza e rispettare le norme sulla ammissibilità precisate negli articoli seguenti.

Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Ogni gruppo deve nominare un suo componente quale Capogruppo delegato a rappresentarlo presso l'Ente banditore.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo possono avvalersi di consulenti o collaboratori. Essi possono essere privi dell'iscrizione agli Albi di cui al primo comma del presente articolo, non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui agli articoli seguenti del presente bando e non possono essere componenti del gruppo; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del Gruppo stesso con l'Ente banditore. Deve essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. Uno stesso concorrente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo, né partecipare in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, né svolgere per altri gruppi consulenza o collaborazione.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i gruppi.

ART 5. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso neppure come consulenti o collaboratori:

1. I componenti la Giuria, i loro coniugi e loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
2. Gli amministratori in carica, i consiglieri dell'Ente Banditore, i loro coniugi e parenti fino al terzo grado; i dipendenti dell'Ente banditore anche a tempo parziale, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo e i dipendenti di Enti pubblici che operano, nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso con funzioni attinenti al tema;
3. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della Giuria.
4. Coloro che hanno partecipato alla promozione o alla organizzazione del concorso, stesura del

- Esempio di quadro economico formato xls
- Estratto aereofotogrammetrico con area d'intervento formato dwg
- Fotografie del luogo formato jpeg
- Estratto mappa scala 1:2000 formato jpeg
- Stralci PRUG in scala 1:2000 e relativa legenda formato dwg
- Sottoservizi Illuminazione pubblica formato pdf
- Sottoservizi ENEL formato pdf
- Sottoservizi gas metano formato pdf
- Sottoservizi acquedotto formato pdf

I progetti presentati al concorso devono essere redatti in lingua italiana e per le misurazioni vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

ART 8. QUESITI

Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno pervenire per iscritto al Responsabile del procedimento entro e non oltre il **26/03/2010**. Si consiglia la trasmissione a mezzo fax o e-mail.

Le lettere dovranno recare il chiaro contrassegno Richiesta di ulteriori informazioni sul concorso di progettazione "Riqualificazione immobile denominato "Ex Municipio" e Piazza Galvaligi"

Nessuna altra procedura è ammessa. Entro i 10 giorni successivi dalla data di cui sopra il Coordinatore risponderà con una nota collettiva inviata a tutti gli iscritti a mezzo posta elettronica o fax. Verrà inoltre inviata anche all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori e all'Ordine degli ingegneri.

La suddetta nota costituirà quindi parte integrante del bando di concorso.

ART 9. SOPRALLUOGO

I concorrenti saranno invitati a un sopralluogo presso l'area interessata. L'incontro sarà dedicato ad approfondire la conoscenza dei luoghi e le esigenze dell'ente banditore.

L'incontro si svolgerà il **20/03/2010 alle ore 10.00**, con ritrovo presso la piazza Galvaligi e sarà condotto dal Responsabile del procedimento, eventualmente coadiuvato da consulenti specialisti.

In tale occasione sarà possibile fare richieste scritte o verbali di chiarimenti e delucidazioni, che verranno considerati quesiti di cui all'art. 8 del bando e per i quali verrà redatto verbale divulgato conformemente allo stesso art. 8.

Qualora la data della visita dovesse essere spostata, verrà data comunicazione diretta ai concorrenti, a mezzo fax e/o e-mail.

ART 10. ELABORATI DEL CONCORSO

I concorrenti dovranno esprimere le loro idee e formulare le loro proposte con la qualità di un **progetto preliminare**, pertanto dovranno presentare i seguenti elaborati fissati per numero e dimensioni (è consigliato il ricorso a procedure informatizzate):

a. N. 3 tavole formato A1 contenenti le seguenti informazioni:

- Planimetria in scala 1:200
- Piante, viste, planivolumetrico, particolari, schizzi, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e chiarire le idee proposte, in scala libera o di tipo visuale.
- Eventuali altri disegni necessari per definire i tipi di materiali, gli elementi di arredo urbano, illuminazione, verde, ecc. previsti nel progetto.

b. Una relazione tecnica e illustrativa del progetto, formulata in non più di 10 cartelle dattiloscritte, esclusa la copertina, formato UNI A4, contenente:

- Illustrazione delle scelte progettuali;
- Schizzi, immagini, schemi grafici e quant'altro ritenuto utile a documentare la proposta progettuale;

c. Calcolo sommario della spesa attraverso un computo metrico estimativo di massima, articolato per funzioni, con riferimento di valore al prezzario delle Opere Edili della Provincia di Milano, n. 4 del 2009;

d. Il quadro economico, utilizzando lo schema allegato alla documentazione su CD, come previsto dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 554/99 e loro successive modifiche e integrazioni la cui spesa complessiva non potrà superare i 2.000.000,00 euro a base d'asta e gli 2.700.000,00 euro di quadro economico

La rappresentazione a colori è a discrezione dei concorrenti. Non sono ammessi ulteriori elaborati, di qualsiasi tipo, in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dal concorso.

Inoltre tutti gli elaborati dovranno essere in forma anonima e recheranno sull'incartamento e sulla busta dei documenti allegati la semplice dicitura del concorso. Ciò significa che non dovrà essere indicato nessun tipo di motto o di codice alfanumerico né sugli elaborati, né sugli incartamenti.

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata nella seguente forma:

- Una copia della relazione illustrativa, del calcolo sommario della spesa e del quadro economico in formato A4;
- Una copia dei disegni montata o stampata su supporto rigido leggero di spessore massimo di 5 mm;
- Una copia rilegata ad album in formato A3, degli elaborati grafici ridotti, della relazione, del calcolo sommario della spesa e del quadro economico.

Le generalità, la firma, i documenti del concorrente o, in caso di partecipazione in gruppo, del capogruppo/delegato, nonché le generalità dei componenti del gruppo e dei consulenti o collaboratori, saranno inseriti in una busta opaca chiusa **la cui apertura avverrà solamente dopo la proclamazione del progetto vincitore.**

La busta dovrà contenere, compilati sui modelli allegati al bando:

-modello b) un foglio formato A4 dove sono riportati:

- i dati del concorrente o del capogruppo/delegato (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, numero di iscrizione all'albo, firma);
- i medesimi dati di eventuali componenti il gruppo, collaboratori o consulenti con rispettiva firma.
- natura e qualifica della consulenza o collaborazione per quanto riguarda i consulenti o collaboratori.

-modello c) dichiarazione in carta semplice di nomina del capogruppo, firmata dai componenti del gruppo e per accettazione dal capogruppo stesso

-modello d) dichiarazione del concorrente o del capogruppo e di eventuali componenti del gruppo, collaboratori o consulenti di trovarsi nelle condizioni di partecipazione di cui all'art 4 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'art. 5 del presente bando e di aver preso visione delle condizioni del bando e di accettarle incondizionatamente.

-modello e) autocertificazione di iscrizione all'albo per il Capogruppo.

In detta busta chiusa si dovrà inoltre inserire:

CD-Rom contenente gli elaborati e/o estratti ed elementi significativi del progetto scelti a discrezione dei concorrenti, su file JPG o compatibili; ciò finalizzato ad agevolare la pubblicazione su un eventuale catalogo e stampa specializzata.

In detto supporto dovrà essere anche inserita in formato Word stampabile cm 15x10, una etichetta recante la composizione del gruppo, ciò ai fini di un'eventuale esposizione degli elaborati.

ART 11. CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Gli elaborati dovranno essere consegnati o inviati a cura, responsabilità e spese dei concorrenti all'Ufficio protocollo comunale entro il **05/07/2010**

La consegna a mano potrà avvenire in orario di ufficio entro e non oltre le ore 12.00 di tale giorno.

ORARIO UFFICIO PROTOCOLLO:

Lunedì e Giovedì : 17.00 - 18.15
Martedì, mercoledì, venerdì: 11.00 - 13.30
Sabato: 9.00 - 12.00

L'Ufficio di protocollo provvederà a rilasciare ricevuta con la indicazione dell'ora e giorno di consegna.

Qualora la consegna venga effettuata per mezzo di vettori (Poste, corrieri, agenzie abilitate), la spedizione dovrà avvenire entro il termine di cui al precedente comma e ciò dovrà essere provato dal concorrente. Non potranno essere accettati quei progetti che, per disguidi di trasporto o altro, perverranno oltre il quinto giorno dalla data prevista per la data di consegna.

Il plico con gli elaborati e la busta con i dati dei concorrenti dovranno essere racchiusi in un'unica confezione recante l'indirizzo del Comune e il solo titolo del concorso "CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MUNICIPIO E PIAZZA GALVALIGI".

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente. Qualora l'invio avvenga per posta o altro vettore, quale mittente dovrà essere riportato esclusivamente Comune di Gazzada Schianno, via Matteotti 13/a, 21045 (VA).

ART 12. CALENDARIO

N.B. Fermo restando le date di pubblicazione e di iscrizione, ad esclusione delle date per il sopralluogo, per la consegna elaborati, per i quesiti e la loro risposta, il cui eventuale slittamento verrebbe comunicato a tutti gli iscritti, le restanti scadenze potrebbero subire leggere modifiche.

parziali progressivi scadenze

Pubblicazione gg 0 gg 0	30/01/2010
Iscrizione gg 36 gg 36	06/03/2010
Invio della documentazione ai concorrenti – Sopralluogo gg 10 gg 46	16/03/2010
Quesiti e richieste di chiarimenti gg 10 gg 56	26/03/2010
Risposta ai quesiti gg 10 gg 66	06/04/2010
Consegna o spedizione elaborati gg 60 gg 126	05/07/2010
Accettazione degli elaborati spediti gg 4 gg 130	09/07/2010
Preistruttoria gg 5 gg 135	14/07/2010
Lavori della giuria e comunicazione esito concorso gg 60 gg 195	11/09/2010
Tempo totale gg 195	
Eventuale mostra e pubblicazione dei progetti da definire	
Restituzione dei progetti dalla eventuale mostra o comunque entro 120 gg. dalla conclusione del concorso gg 30	

ART 13. PROROGHE

L'Ente Banditore potrà prorogare i termini, di iscrizione e/o di presentazione degli elaborati, solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. Il provvedimento di proroga dei termini di iscrizione sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, entro il termine dell'iscrizione. Il provvedimento di proroga del termine di presentazione degli elaborati sarà divulgato con le stesse modalità del Bando di Concorso, se prima del termine di iscrizione al concorso, oppure a tutti gli iscritti se successivo a tale termine.

CAPITOLO III - LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO

ART 14. PREISTRUTTORIA

E' nominata una Commissione amministrativa composta dal Responsabile del procedimento e da un dipendente dell'ente banditore.

Scopo della commissione è di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti pervenuto nei tempi e nei modi fissati dal bando.

I pre esaminatori provvedono:

- Alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con l'individuazione dei plichi non pervenuti nei termini prescritti.
- Alla redazione di una lista con il numero di riconoscimento dei progetti (protocollo) ed un numero d'ordine progressivo che non deve corrispondere all'ordine di consegna degli elaborati stessi.
- Il numero d'ordine progressivo deve essere applicato su ciascun plico di concorso.
- La lista contenente i numeri d'ordine e i numeri di riconoscimento deve essere depositata assieme alle buste sigillate in luogo sicuro, fino a quando non sia stato deciso l'esito del concorso.
- Nessun progetto può essere escluso dai pre esaminatori.

ART 15. COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La valutazione delle idee proposte dai concorrenti sarà operata da apposita Giuria nominata dall'Ente banditore e composta da 7 membri titolari e da 7 membri supplenti e precisamente:

1. CRISTINA BERTULETTI (Sindaco del Comune di Gazzada Schianno)
2. Ing. ROBERTO CATTANEO (rappresentante dell'Ente banditore – Assessore ai LL.PP. del Comune di Gazzada Schianno)
3. Ing. MARCO MAFFIOLINI (rappresentante dell'ente banditore – Assessore alla Persona e Sviluppo della Comunità del Comune di Gazzada Schianno)
4. Arch. STEFANO FERRARI (nominato dall'Ente banditore - Responsabile dell'ufficio tecnico area lavori pubblici del Comune di Gazzada Schianno)
5. Un rappresentante dell'Ordine degli architetti
6. Un rappresentante dell'Ordine degli ingegneri
7. Un rappresentante della minoranza

Sono membri supplenti:

1. Dott. STEFANO FRATTINI (Vice Sindaco del Comune di Gazzada Schianno)
2. Arch. AMBROGIO MAZZUCHELLI (rappresentante dell'ente banditore – Consigliere delegato all'urbanistica del Comune di Gazzada Schianno)
3. Dott. MALNATI RENATO (rappresentante dell'ente banditore – Assessore alla Programmazione Economica del Comune di Gazzada Schianno)
4. Geom. ANGELO BRAMBILLA (nominato dall'Ente banditore – Responsabile ufficio tecnico area urbanistica del Comune di Gazzada Schianno)
5. Un rappresentante dell'Ordine degli architetti
6. Un rappresentante dell'Ordine degli ingegneri
7. Un rappresentante della minoranza

All'atto dell'accettazione della nomina, il giurato dichiara espressamente di accettare il bando nella sua completa formulazione.

Le decisioni della giuria sono incontestabili e possono essere prese esclusivamente alla presenza di tutti i

membri della stessa. Le riunioni della giuria sono valide con la presenza di tutti i membri. Quando un membro effettivo informa, entro 3 gg dalla convocazione di non poter partecipare alla seduta di lavoro, per sopravvenuta impossibilità o per qualunque motivo, si procede alla convocazione del corrispettivo membro supplente. Se ciò avviene per due sedute consecutive, il membro effettivo decade e viene definitivamente sostituito dal suo corrispondente membro supplente. A fine lavori della giuria, al membro effettivo verrà riconosciuta la parte di compenso proporzionale al numero di sedute alle quali ha presenziato, la restante parte verrà attribuita al membro supplente che l'ha sostituito.

Funge da Segretario il Responsabile del procedimento nonché membro della giuria che sarà responsabile della stesura del verbale delle sedute e di comunicare i risultati, i criteri, le valutazioni e le motivazioni agli Ordini competenti territorialmente.

Il Presidente della giuria dovrà essere eletto fra i membri effettivi alla prima riunione, avrà il compito etico di far rispettare il trasparente e regolare andamento del concorso.

I componenti la giuria non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi di progettazione né di consulenza di alcun genere relativi all'oggetto del Concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo, per un periodo di 12 mesi.

Ai membri della Giuria sarà riconosciuto un gettone per ogni presenza alle riunioni corrispondente all'importo di Euro 70,00 al netto di iva e oneri previdenziali.

ART 16. LAVORI DELLA GIURIA

La Giuria opera secondo le seguenti modalità e procedure:

- La Giuria convocata con almeno 7 giorni di preavviso, dovrà iniziare ed ultimare i propri lavori entro 60 giorni.
- I lavori della Giuria saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti. Di essi sarà tenuto apposito verbale redatto dal responsabile del procedimento e custodito fino a 60 gg dopo la proclamazione del vincitore che avverrà con la relazione conclusiva contenente la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Ai lavori potranno assistere, senza diritto di voto e senza esprimere giudizi i responsabili della preistruttoria e i membri supplenti della giuria.

La giuria esprimerà il giudizio sulla base delle seguenti aree di valutazione:

- qualità generale della proposta
- qualità della organizzazione distributiva e funzionale in rapporto alle indicazioni date nel bando
- qualità architettonica e fattibilità tecnica
- conformità finanziaria della proposta

La valutazione delle proposte progettuali, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 554/99, è eseguita sulla base dei criteri e dei metodi contenuti nell'allegato C del medesimo regolamento

La giuria procederà nel seguente modo:

- Esaminerà gli elaborati di concorso con riguardo alle richieste formali del bando (tipo e quantità degli elaborati) e alla verifica di eventuali richieste vincolanti espresse dal banditore. Su ciascun elaborato apporrà lo stesso numero che la commissione preesaminatrice ha precedentemente apposto sul plico esterno.
- Per ogni elaborato di concorso sarà redatta una scheda con il risultato del pre-esame, e con la segnalazione di documentazione non richiesta o consegnata fuori dai tempi e dei modi espressi dal bando.
- Escluderà i progetti non risultati conformi al bando;
- Potrà perfezionare i criteri di giudizio rispetto a quelli già definiti nel bando, purché non contraddittori con questi; seguirà un primo giro informativo di tutti i progetti ed un primo turno di valutazione, nel corso del quale i progetti potranno essere esclusi soltanto con voto unanime;
- Seguiranno altri turni di valutazione e approfondimento e il turno per il conferimento dei premi; le

valutazioni di questi ultimi turni di valutazione saranno effettuate con voto a maggioranza;

Formata la graduatoria, la giuria procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa tale operazione, proclamerà il vincitore e assegnerà i premi. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La giuria, oltre ai premi previsti dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

I premi saranno comunque assegnati e non saranno ammessi ex-aequo (fatto salvo diverso parere della giuria deliberato all'unanimità e per giustificati motivi). Eventuali premi non assegnati dovranno comunque essere ripartiti fra i concorrenti.

La Giuria comunicherà l'esito del concorso all'Ente Banditore che, fatti propri i risultati, li proclamerà pubblicamente, trasmettendo l'esito del concorso a tutti i partecipanti e agli ordini professionali competenti per territorio. L'Ente Banditore dovrà inoltre pubblicizzare l'elenco dei partecipanti e la relazione finale.

ART 17. ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il concorso si concluderà con la formalizzazione della graduatoria di merito, formulata dall'Ente banditore confermando le decisioni della Giuria e con l'attribuzione di n. 3 premi.

I premi saranno attribuiti nel seguente modo:

-Al vincitore sarà attribuito il primo premio di	€ 5.000,00
-Al secondo classificato sarà attribuito il secondo premio di	€ 3.000,00
-Al terzo classificato sarà attribuito il terzo premio di	€ 2.000,00

I premi sono al lordo, comprensivi di contributo cassa di previdenza, IVA e, sono considerati compenso di prestazione professionale per progettazione preliminare (incluso 25% per prestazione parziale), saranno corrisposti ai premiati dopo l'emissione di regolare fattura.

Qualora fosse la Giuria a stabilire di non pervenire alla designazione di un vincitore, per mancanza di progetti idonei o altro, la stessa dovrà proporre, oltre all'erogazione di una somma per i rimborsi spese, l'assegnazione del montepremi ai progetti ritenuti più meritevoli.

Il progetto premiato resterà di proprietà dell'ente banditore. Qualora l'Ente banditore intenda, a suo insindacabile giudizio, dare attuazione al progetto primo classificato, potrà affidare l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva al vincitore, con procedura regolata da apposito disciplinare d'incarico, secondo le vigenti norme di legge, al concorrente singolo o gruppo e potrà richiedere l'introduzione di modifiche e/o perfezionamenti al progetto senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quello stabilito per l'incarico professionale.

L'importo del primo premio va considerato come anticipazione sul compenso della prestazione professionale affidata.

Nel proseguimento delle fasi progettuali non è consentito l'inserimento di soggetti che non abbiano partecipato alla fase concorsuale precedente. Le eventuali integrazioni di competenze professionali specialistiche, mediante l'associazione anche temporanea, con altri soggetti, devono essere denunciate, già nella documentazione prodotta per il concorso.

CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

ART 18. EVENTUALE MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

L'Ente banditore a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati prenderà in considerazione l'allestimento di una mostra per rendere pubbliche le proposte progettuali dei concorrenti.

Con la partecipazione i concorrenti autorizzano l'eventuale esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati salva la garanzia e tutela del Diritto d'autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore. Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'eventuale esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente banditore.

ART 19. PROPRIETA' E DIRITTI D'AUTORE

Il progetto al quale verrà conferito il primo premio diverrà proprietà dell'Ente Banditore che si riserva il diritto di pubblicare i lavori e/o i risultati del concorso dopo la sua conclusione. Potrà pubblicare i lavori, indicando gli autori, senza che siano dovuti loro compensi.

I concorrenti mantengono comunque i diritti d'autore sui loro progetti e sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione dopo che siano trascorsi sei mesi dalla conclusione del concorso.

Ogni eventuale disputa riguardante le procedure della competizione sarà sottoposta alla valutazione dei Consigli degli ordini degli Architetti e Ingegneri in seduta congiunta.

ART 20. RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Entro i 30 giorni successivi la conclusione dell'eventuale mostra dei progetti, tutti i progetti, ad esclusione del primo classificato, potranno essere ritirati a cura e spesa dei concorrenti. Nel caso in cui l'Ente non realizzasse la suddetta mostra, i progetti, ad esclusione del primo classificato, potranno essere ritirati a cura e spesa dei concorrenti entro 120 giorni dalla conclusione del concorso.

Trascorso tale periodo l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

ART 21. REGOLARITA' DEL BANDO

Il presente bando è stato redatto in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 163/2006 e dal D.P.R. 554/99 e loro successive modifiche e integrazioni. E' altresì conforme alle "Linee guida per la redazione di bandi di concorso di architettura" pubblicate dalla Consulta Regionale Lombarda degli Ordini degli Architetti.

Esso verrà trasmesso formalmente dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese, già in possesso di schema preliminare.

La sua pubblicazione avverrà all'Albo Pretorio del Comune di Gazzada Schianno, sui siti dei due Ordini di cui sopra con l'invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti e, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale.

ART 22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, il Comune di Gazzada Schianno procederà al trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura concorsuale nel rispetto della normativa in materia di tutela del trattamento di dati personali.

I dati personali dell'interessato non saranno comunque oggetto di diffusione o comunicazione fuori dai casi e con le modalità previste dalla Legge.

Allegati al Bando:

- MODELLO A - Domanda di partecipazione al concorso
- MODELLO B - Generalità dei partecipanti
- MODELLO C - Nomina capogruppo
- MODELLO D - Dichiarazione
- MODELLO E – Autocertificazione di iscrizione all'albo

Gazzada Schianno, 22/01/2010

COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO AREA LAVORI PUBBLICI

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MUNICIPIO" E DELLA PIAZZA GALVALIGI"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Il sottoscritto.....
con studio in.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale di/degli
della provincia di..... al n.....
in qualità di concorrente singolo o rappresentante del gruppo di progettazione

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al concorso di progettazione sopraindicato.

Allega copia di ricevuta di versamento di € 75,00 = effettuato sul c.c.p. n. 17060211 intestato a "Tesoreria Comunale di Gazzada Schianno ", o in alternativa copia dell'avvenuto bonifico bancario presso la Banca Popolare di Intra, Via Roma 81, Gazzada Schianno.

- provvede direttamente al ritiro della documentazione,
 chiede l'invio della documentazione a mezzo posta al recapito sottoindicato,

(barrare la soluzione prescelta)

ELEGGE QUALE RECAPITO PER COMUNICAZIONI

presso
Indirizzo
Tel.
Fax.
e-mail.

data.....

firma.....

Modello "b"- Da compilare e consegnare in busta opaca chiusa come indicato all'art.10 del bando

Nota bene: compilarne una copia per ogni partecipante

COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO AREA LAVORI PUBBLICI

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MUNICIPIO" E DELLA PIAZZA GALVALIGI"

GENERALITA' DEI PARTECIPANTI

dott. arch./ing. concorrente singolo/capogruppo

nato a il

residente a - via

studio a -via

tel. - fax. e-mail.....

iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n.....

codice fiscale:

P.IVA:..... firma

dott. arch./ing. coprogettista

nato a il

residente a - via

studio a -via

tel. - fax. e-mail.....

iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n..... dal.....

codice fiscale:

P.IVA:..... firma

dott. arch./ing. coprogettista

nato a il

residente a - via

studio a -via

tel. - fax. e-mail.....

iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n..... dal.....

codice fiscale:

P.IVA:..... firma

dott. arch./ing. coprogettista
nato a il
residente a - via
studio a -via
tel. - fax. e-mail.....
iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n..... dal.....
codice fiscale:
P.IVA:..... firma

dott. arch./ing. Coprogettista/collaboratore/consulente
nato a il
residente a - via
studio a -via
tel. - fax. e-mail.....
iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n..... dal.....
codice fiscale:
P.IVA:..... firma

* Se questa pagina non è sufficiente a contenere i dati di tutto il gruppo fotocopiarla o riprodurla

Modello "c"- Da compilare e consegnare in busta opaca chiusa come indicato all'art.10 del bando

Nota bene: compilarne una copia per ogni partecipante

COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO AREA LAVORI PUBBLICI

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “EX MUNICIPIO” E DELLA PIAZZA GALVALIGI”

NOMINA DEL CAPOGRUPPO

I sottoscritti, a norma dell'art. 4 del bando di Concorso, dichiarano di nominare, quale capogruppo delegato a rappresentare il Gruppo temporaneo di progettazione presso l'Ente Banditore

L'Architetto/Ingegnere.....

Iscritto all'Albo degli architetti/ingegneri di al n.....dal

arch./ing.....

Firma.....

arch./ing.....

Firma.....

arch./ing.....

Firma.....

arch./ing.....

Firma.....

arch./ing.....

Firma.....

.....

.....

.....

.....

per accettazione

il capogruppo arch./ing.....

Firma.....

Data.....

Modello "d"- Da compilare e consegnare in busta opaca chiusa come indicato all'art.10 del bando

Nota bene: compilarne una copia per ogni partecipante

COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO AREA LAVORI PUBBLICI

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MUNICIPIO" E DELLA PIAZZA GALVALIGI"

DICHIARAZIONE

(artt. 4 e 5 del Bando di Concorso)

i sottoscritti

dott. arch./ing. concorrente singolo/capogruppo

nato a il

residente a - via

iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n.....

codice fiscale:

dott. arch./ing. componente del gruppo

nato a il

residente a - via

iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n.....

dott. arch./ing. componente del gruppo

nato a il

residente a - via

iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n.....

dott. arch./ing. componente del gruppo

nato a il

residente a - via

iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n.....

dott. arch./ing. componente del gruppo

nato a il

residente a - via

iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n.....

DICHIARA/DICHIARANO

- di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste all'art.4 del bando;
- di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'art.5 del bando;
- di accettare incondizionatamente ogni norma contenuta nel Bando;

arch./ing.....

Firma.....

arch./ing.....

Firma.....

arch./ing.....

Firma.....

arch./ing.....

Firma.....

arch./ing.....

Firma.....

Modello "e"- Da compilare e consegnare in busta opaca chiusa come indicato all'art.10 del bando

Nota bene: compilarne una copia per ogni partecipante

COMUNE DI GAZZADA SCHIANNO

Provincia di Varese

UFFICIO TECNICO AREA LAVORI PUBBLICI

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA “RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “EX MUNICIPIO” E DELLA PIAZZA GALVALIGI”

AUTOCERTIFICAZIONE DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

il sottoscritto.....
nato a il
residente a - via
con studio in - via.....
codice fiscale.....
laureato in architettura/ingegneria presso il Politecnico di.....nell'anno.....

DICHIARA E CERTIFICA

di essere regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti/ingegneri di al n..... dal.....
codice fiscale:

data.....

firma